



ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

[Page 1 / 4]

I – Locataire

NOM

Prénom

Adresse du logement :

N° Appartement : Type : Surface :,..... m2

Loyer mensuel : € Charges locatives : €

Date d'entrée dans les lieux : / / 2 0 0 .

Statut : étudiant : [oui] [non] Boursier : [oui] [non]

Adresse dans le pays d'origine :

II – Garant - caution

A - NOM

Prénom

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

B – Situation de famille

[] Célibataire [] Marié(e) [] Séparé (e) [] Vie maritale [] Veuf (ve)

Date et lieu de mariage : .. / .. /

Régime matrimonial :

C – Coordonnées

Adresse du domicile actuel :

Téléphone domicile :

Téléphone travail :

Téléphone portable :

Adresse mail :



ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

[Page 2 / 4]

D – Références bancaires

Banque :

Adresse :

Coordonnées téléphoniques :

Compte N° :
(joindre RIB)

E – Situation professionnelle

Profession :

Fonction :

Date d'embauche : .. / .. /

Employeur : (raison sociale adresse et numéro de téléphone)

- Nature du contrat de travail : [] Durée indéterminée [] Durée déterminée

- Pour les artisans et professions libérales,
(préciser la profession exercée et l'adresse précise du lieu de travail) :

Activité :

Lieu d'activité :

Téléphone :
@ :

F - Engagement de cautionnement

(Texte à reproduire de la main de la caution ci dessous)

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,

Je soussigné(e) (Nom, Prénom)

déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives et tous intérêts et indemnités dus par le locataire ci-dessus désigné, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée d'un an à compter du / / pour les locaux situés dans l'immeuble,

appartement n° :

bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

J'ai noté que l'échéance globale mensuelle initiale, s'élève à €

dont loyer : € , provisions sur charges : € ,

et redevance de mise à disposition de mobilier : € ,

le tout payable par mensualité à terme échu et révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers telle qu'elle résulte de l'application de la loi n° 2005-841 du 26/07/2005 ;

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé deux fois pour la même durée. »

III – Rappel réglementaire

Article 24 de la Loi du 21 Juillet 1994 ;

« Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signature du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement de pénalités ou intérêts de retard ».

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement et en cas de litige le Tribunal de CAEN sera seul compétent.

Fait à

Le : ... / ... /

Certifié conforme et véritable

Signature :

PIECES A JOINDRE IMPERATIVEMENT PAR LE GARANT :

Photocopie du livret de famille, carte d'identité ou carte de séjour, relevé d'identité bancaire.

- Salarié : 3 derniers bulletins de salaire - Avis d'Imposition.
- Non salarié : Attestation d'un expert comptable des derniers revenus ou dernier avertissement d'Impôt sur le Revenu.
- Retraités et Pensionnés : Justificatif d'allocation de retraite ou de pension.

NB : Seul ce document original sera pris en compte.