

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:618956-2019:TEXT:FR:HTML>

**France-Caen: Services de réparation et d'entretien de chauffage central  
2019/S 249-618956**

**Avis d'attribution de marché**

**Résultats de la procédure de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: SCDI La Caennaise

Adresse postale: 66 avenue de Thiès — Péricentre 2 — BP75174

Ville: Caen

Code NUTS: FRD11 Calvados

Code postal: 14075

Pays: France

Point(s) de contact: Lerosier Aurélie

Courriel: [alerosier@caennaise.com](mailto:alerosier@caennaise.com)

Téléphone: +33 231468223

Fax: +33 231437811

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: [www.caennaise.com](http://www.caennaise.com)

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Marché d'exploitation des installations de chauffage et eau chaude sanitaire de type CP, MCI, PF, PFI, MTI

**II.1.2) Code CPV principal**

50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte:**

Le présent marché a pour objet de confier à l'exploitant désigné attributaire du lot l'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec gros entretien dans les sous-stations du patrimoine de SCDI La Caennaise à Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

**II.1.6) Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

- II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**  
Valeur hors TVA: 2 873 107.00 EUR
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type CPI, MTI et PFI  
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRD11 Calvados  
Lieu principal d'exécution:  
Caen.
- II.2.4) **Description des prestations:**  
L'exploitation des installations se décompose notamment en:  
— marché de type PFI et PF (P2 et P3),  
— marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),  
— distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).  
Prestations annexes:  
— conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,  
— entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,  
— entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterré),  
— la fourniture et la pose de petit fourniture (pièce bruleur, joints, presse-étoupe, filtres etc...),  
— un audit légiionnelle,  
— une analyse d'eau de chauffage,  
— les contrôles réglementaires entre 0 et 400 KW et entre 400 KW et 20 MW.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40  
Prix - Pondération: 60
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Tranche optionnelle lot n°1.  
La tranche optionnelle n°1 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaire Saint Pierre 1&3:  
— remise en état des chaudières gaz en place,  
— remplacement des 2 bruleurs gaz.  
La tranche optionnelle n°2 comprend des travaux supplémentaires sur le Calvaire Saint Pierre 2:  
— passage au gaz,  
— neutralisation et suppression des installations fioul,  
— remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type PF, PFI, CP, CPI et MTI  
Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD11 Calvados

Lieu principal d'exécution:

Caen et Saint-Germain-la-Blanche-Herbe.

II.2.4) **Description des prestations:**

L'exploitation des installations se décompose notamment en:

- marché de type PFI et PF (P2 et P3),
- marché de type MTI, CPI et CP (P1, P2 et P3),
- distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire (hors réseau enterré).

Prestations annexes:

- conduite et contrôle des installations de chauffage et d'ECS,
- entretien des systèmes de production d'énergie le cas échéant,
- entretien des systèmes de distribution de l'énergie (hors réseaux enterrés),
- la fourniture et la pose de petit fourniture (pièce bruleur, joints, presse-étoupe, filtres etc...),
- un audit légiionnelle,
- une analyse d'eau de chauffage,
- les contrôles réglementaires entre 0 et 400 KW et entre 400 KW et 20 MW.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Tranche optionnelle lot n°2.

La tranche optionnelle n°1 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 1:

- passage au gaz,
- neutralisation et suppression des installations fioul,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

La tranche optionnelle n°2 comprend des travaux supplémentaires sur le chemin vert 2:

- passage au gaz,
- neutralisation et suppression des installations fioul,
- remplacement des 2 chaudières par des chaudières à condensation.

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2019/S 189-460082](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 1**

**Intitulé:**

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type CPI, MTI et PFI

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

28/11/2019

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Dalkia

Adresse postale: Allais de Cindais

Ville: Saint-André-sur-Orne

Code NUTS: FRD11 Calvados

Code postal: 14320

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 1 893 931.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 1 706 231.95 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Marché n°: 2**

**Lot n°: 2**

**Intitulé:**

Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire de type PF, PFI, CP, CPI et MTI

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

28/11/2019

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Veolia énergie France  
Adresse postale: 18 avenue du Pays de Caen  
Ville: Colombelles  
Code NUTS: FRD11 Calvados  
Code postal: 14460  
Pays: France  
Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 1 186 904.00 EUR  
Valeur totale du marché/du lot: 1 166 875.05 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

La SCDI La Caennaise organise des visites de sites et programmées de la manière suivante:  
Le jeudi 10.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot n<sup>o</sup>1 (le lieu de rendez est défini 86 rue de Thiès à Caen) et le vendredi 11.10.2019 à partir de 9:00 pour le lot n<sup>o</sup>2 (le lieu de rendez est défini 123 rue d'Authie à Caen).  
Les candidats sont informés que cette visite permettra l'obtention d'un certificat de visite signé (annexe joint au règlement de consultation).  
Les candidats doivent prendre préalablement contact auprès de Mme. Lerosier par courrier électronique à l'adresse [alerosier@caennaise.com](mailto:alerosier@caennaise.com) et de M. Enos par courrier électronique à l'adresse [senos@sage-energie.fr](mailto:senos@sage-energie.fr) afin de préciser leur participation à cette visite.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes  
Adresse postale: 7 rue Abélard  
Ville: Rennes  
Code postal: 35031  
Pays: France  
Téléphone: +33 29965337  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes  
Adresse postale: 7 rue Abélard  
Ville: Rennes  
Code postal: 35031  
Pays: France  
Téléphone: +33 29965337  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

23/12/2019