

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:340989-2022:TEXT:FR:HTML>

**France-Caen: Services de promotion immobilière  
2022/S 120-340989**

**Avis d'attribution de marché**

**Résultats de la procédure de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: SCDI LA CAENNAISE

Adresse postale: 66, Avenue de Thiès - Péricentre 2 - BP75174

Ville: CAEN

Code NUTS: FRD11 Calvados

Code postal: 14075

Pays: France

Point(s) de contact: Direction Développement & Patrimoine

Courriel: [appels-offres@caennaise.com](mailto:appels-offres@caennaise.com)

Téléphone: +33 231468229

Fax: +33 231437811

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.caennaise.com>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Accord-cadre à bons de commande passés par lots séparés pour une prestation de mandat de commercialisation de biens immobiliers

**II.1.2) Code CPV principal**

70110000 Services de promotion immobilière

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte:**

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

Le présent marché a pour objet de fournir des prestations de commercialisation de biens immobiliers neufs à commercialiser au fur et à mesure de leurs disponibilités. L'accord-cadre est divisé en 3 lots faisant l'objet d'un accord-cadre distinct.

Nature et étendue des prestations (liste non exhaustive)

- Recherche de prospects,
- Mise en place d'une stratégie des acquéreurs potentiels
- Etude de solvabilité des acquéreurs potentiels
- Organisation et suivi des prestations techniques et administratives nécessaires à la vente
- Elaboration des avant-contrats à la vente et participation à la rédaction de l'acte authentique en collaboration avec les notaires

Lot 01 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale

Lot 02 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession libre

Lot 03 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers pour des locaux d'activités, murs commerciaux et services

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 2 000 000.00 EUR

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

70110000 Services de promotion immobilière

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD11 Calvados

II.2.4) **Description des prestations:**

Commercialisation de biens immobiliers en accession sociale. La nature et l'étendue des prestations sont définies dans le règlement de consultation et CCTP.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: note technique / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 045-115749](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 1**

**Intitulé:**

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: COTE OUEST IMMOBILIER - Enseigne Commerciale KAPPA

Ville: CAEN

Code NUTS: FRD11 Calvados

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 1 200 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 1**

**Intitulé:**

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: CYTIA JEANNE D'ARC IMMOBILIER  
Ville: CAEN  
Code NUTS: FRD11 Calvados  
Pays: France  
Le titulaire est une PME: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Agence De La Tour - Patrimoine Invest  
Ville: Marseille  
Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Pays: France  
Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 600 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section V: Attribution du marché**

**Lot n°: 1**

**Intitulé:**

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: QUADRAL TRANSACTIONS  
Ville: LE BAN SAINT MARTIN  
Code NUTS: FRF33 Moselle  
Pays: France  
Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 200 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes  
Adresse postale: 7, Rue Abélard  
Ville: RENNES  
Code postal: 35031  
Pays: France  
Téléphone: +33 29965337  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes  
Adresse postale: 7, Rue Abélard  
Ville: RENNES  
Code postal: 35031  
Pays: France  
Téléphone: +33 29965337  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

21/06/2022