

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:340989-2022:TEXT:FR:HTML>

**France-Caen: Services de promotion immobilière
2022/S 120-340989**

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Nom officiel: SCDI LA CAENNAISE

Adresse postale: 66, Avenue de Thiès - Péricentre 2 - BP75174

Ville: CAEN

Code NUTS: FRD11 Calvados

Code postal: 14075

Pays: France

Point(s) de contact: Direction Développement & Patrimoine

Courriel: appels-offres@caennaise.com

Téléphone: +33 231468229

Fax: +33 231437811

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.caennaise.com>

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Organisme de droit public

I.5) Activité principale

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Accord-cadre à bons de commande passés par lots séparés pour une prestation de mandat de commercialisation de biens immobiliers

II.1.2) Code CPV principal

70110000 Services de promotion immobilière

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte:

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.

Le présent marché a pour objet de fournir des prestations de commercialisation de biens immobiliers neufs à commercialiser au fur et à mesure de leurs disponibilités. L'accord-cadre est divisé en 3 lots faisant l'objet d'un accord-cadre distinct.

Nature et étendue des prestations (liste non exhaustive)

- Recherche de prospects,
- Mise en place d'une stratégie des acquéreurs potentiels
- Etude de solvabilité des acquéreurs potentiels
- Organisation et suivi des prestations techniques et administratives nécessaires à la vente
- Elaboration des avant-contrats à la vente et participation à la rédaction de l'acte authentique en collaboration avec les notaires

Lot 01 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale

Lot 02 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession libre

Lot 03 - Mandat de commercialisation de biens immobiliers pour des locaux d'activités, murs commerciaux et services

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 2 000 000.00 EUR

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

70110000 Services de promotion immobilière

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD11 Calvados

II.2.4) **Description des prestations:**

Commercialisation de biens immobiliers en accession sociale. La nature et l'étendue des prestations sont définies dans le règlement de consultation et CCTP.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: note technique / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 045-115749](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 1

Intitulé:

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: COTE OUEST IMMOBILIER - Enseigne Commerciale KAPPA

Ville: CAEN

Code NUTS: FRD11 Calvados

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 1 200 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 1

Intitulé:

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: CYTIA JEANNE D'ARC IMMOBILIER
Ville: CAEN
Code NUTS: FRD11 Calvados
Pays: France
Le titulaire est une PME: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: Agence De La Tour - Patrimoine Invest
Ville: Marseille
Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône
Pays: France
Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 600 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section V: Attribution du marché

Lot n°: 1

Intitulé:

Mandat de commercialisation de biens immobiliers en accession sociale (multi-attributaires)

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/06/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: QUADRAL TRANSACTIONS
Ville: LE BAN SAINT MARTIN
Code NUTS: FRF33 Moselle
Pays: France
Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 200 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes
Adresse postale: 7, Rue Abélard
Ville: RENNES
Code postal: 35031
Pays: France
Téléphone: +33 29965337
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: TGI de Rennes
Adresse postale: 7, Rue Abélard
Ville: RENNES
Code postal: 35031
Pays: France
Téléphone: +33 29965337
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

21/06/2022